

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ DẦU KHÍ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **511**/PETROLAND-TCKT
V/v giải trình giới hạn của phạm vi
kiểm toán trong Báo cáo tài chính riêng
và hợp nhất soát xét năm 2016

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **29** tháng **8** năm 2016

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.

Thực hiện thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Dầu khí (Công ty Petroland) xin giải trình với Quý cơ quan như sau:

1/ Giới hạn của phạm vi kiểm toán (đã được giải trình với Quý cơ quan trong Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2015), Công ty Petroland xin giải trình lại như sau:

- Dự án Chung cư Petroland Quận 2 thi công chậm tiến độ hơn một năm, qua kiểm tra của Kiểm toán nhà nước và thực tế phải bồi thường thiệt hại cho khách hàng do chậm bàn giao là hơn 20 tỷ đồng. Số tiền phạt nhà thầu do vi phạm hợp đồng theo điều khoản hợp đồng là hơn 61 tỷ đồng, Công ty đã hạch toán toàn bộ phần phạt chậm tiến độ thi công đối với 02 nhà thầu thi công là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn (PVCSSG) và Công ty Cổ phần Thiết bị Nội ngoại thất Dầu khí (PVC-Metal).

Trong năm 2015, dự án Chung cư cao tầng Mỹ Phú Quận 7 đã đưa vào sử dụng và bàn giao cho khách hàng, khoản tiền phạt do chậm tiến độ thi công từ nhà thầu là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn (PVCSSG) theo các điều khoản của Hợp đồng số tiền là 14.328.324.620 đồng, nhà thầu vẫn chưa ký xác nhận.

Tuy nhiên Ban giám đốc tin tưởng chắc chắn sẽ thu được tiền từ khoản phạt này do Công ty Petroland vẫn còn nắm giữ tiền phải trả các nhà thầu.

Vì là phạt hợp đồng nên các nhà thầu không xem đây là khoản công nợ nên không thực hiện xác nhận nợ.

- Công ty Petroland thực hiện thanh toán hộ tiền thi công công trình Chung cư Mỹ Phú cho Công ty con là Công ty cổ phần Đầu tư Dầu khí Mỹ Phú cho nhà thầu thi công là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn. Cả nhà thầu thi công và Công ty Mỹ Phú đều xác nhận đã thanh toán và đã nhận thanh toán số tiền là 18.927.755.598 đồng, tuy nhiên đến thời điểm 30/6/2016 nhà thầu vẫn chưa ký vào Biên bản bù trừ công nợ ba bên.

- Trong năm 2015, Công ty đã ghi nhận vào thu nhập khác: khoản tiền phạt chậm thanh toán với số tiền là 2.673.486.124 đồng của Công ty CP Xây lắp Đường ống Bể chứa Dầu khí (PVC-PT) từ việc chậm thanh toán tiền phí dịch vụ tại dự án

Trung tâm thương mại tài chính dầu khí Phú Mỹ Hưng, Ban Giám đốc tin tưởng là sẽ thu hồi được khoản tiền này.

- Công ty sẽ cố gắng giải quyết sớm các vấn đề nêu trên trong năm tài chính 2016.

2/ Công ty xin giải trình về sự thay đổi của Lỗ sau thuế trên Bảng Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty sau kiểm toán như sau:

- Đối với Báo cáo tài chính riêng:

Lỗ sau thuế tăng thêm 2,021 tỷ đồng do các nguyên nhân: hạch toán thêm chi phí dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn; hạch toán thêm chi phí bán hàng.

- Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất:

Lỗ sau thuế tăng thêm 4,185 tỷ đồng do các nguyên nhân: lỗ sau thuế tăng thêm của Công ty mẹ Petroland và các Công ty con là Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Mỹ Phú và Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Nha Trang.

Công ty Petroland xin giải trình đến Quý Cơ quan, cổ đông và các nhà đầu tư.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, TCKT. (N4)

